

OMSCHRIJVING

ALLEENSTAANDE VILLA GELEGEN OP EEN ZONNIG GEORIËNTEERD TERREIN

Samenstelling van de villa: inkom met vestiaire en gastentoilet. Bureau. Leefruimte met open haard, ingedeeld in zithoek en eetplaats, die toegang biedt tot de zongerichte tuin en terras. Halfopen volledig geïnstalleerde keuken. Er bevinden zich 2 slaapkamers op de gelijkvloerse verdieping, elk met een eigen douchekamer. Op het verdiep zijn er nog 3 grote slaapkamers, eveneens elk met eigen douchekamer.

De villa is onderkelderd, daar bevindt zich de dubbele garage met nog ruimte voor fietsen. Eveneens op de benedenverdieping de wasplaats en verwarmingsruimte.

Momenteel doet de woning dienst als B&B.

Bij interesse, contacteer ons om een bezoek in te plannen.



ALGEMENE INFORMATIE

Type	huis
Transactie	te koop
Referentie	5279820
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 1.895.000,-
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Garages	1
Parkings	bool1
Terras	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Bouwjaar	1976
Totale opp.	595m ²
Bewoonbare opp.	240m ²

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

FDC	274kWh/m ²
-----	-----------------------

EPC	2786V1/11
EPC code	19101741
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld

FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Morgane Planche
morgane@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be