

## OMSCHRIJVING

KOOP VAN DE MAAND !!! INSTAPKLAAR EN ZONGERICHT APPARTEMENT GELEGEN IN DE LIPPENSLAAN OP WANDELAFSTAND VAN DE ZEEDIJK. Samenstelling : inkomhall, toilet met berging (wasmachine), open ingerichte keuken, ruime en zeer lichtrijke woonkamer uitgevend op een zonneterras, douchekamer (doucheceel en lavabo), slaapkamer 1 + balkon en een 2e slaapkamer voor een stapelbed. Nieuwe lift, nieuwe cv-ketel, nieuwe pvc-ramen, ...



## ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	5261976
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 485.000,-
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Terras	5m <sup>2</sup>
Verwarming	individueel gas
Bouwjaar	1969
Totale opp.	78m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	73m <sup>2</sup>
Verdieping	4

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## TECHNISCH

EPC	134kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	2685182-RES-11
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Marc Cattrysse

[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)