

OMSCHRIJVING

Luxe duplex appartement die prachtige zichten biedt over de zee en het strand, gelegen op de bovenste verdieping van het prestigieus project 'Royal Ascot'.

De indeling van het appartement: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit zithoek met gashaard en eetplaats. Twee ruime terrassen die bereikbaar zijn vanuit de leefruimte en prachtig zicht bieden over de kustlijn van Knokke. Keuken voorzien van alle luxe met ontbijthoek met toegang tot het zonneterras achteraan. Uitzonderlijke master bedroom genietend van alle privacy met zonneterras. Deze slaapkamer is voorzien van dressing, badkamer en apart toilet.

Duplexverdieping bestaande uit 3 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers. Ruime wasplaats en apart toilet op de nachthal.

Alle verdiepingen zijn te bereiken met de lift.

Kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Eveneens in de prijs inbegrepen, 2 staanplaatsen in de residentie.

Het appartement wordt met hoogwaardige materialen afgewerkt.

Verdere inlichtingen enkel te verkrijgen op ons kantoor.



ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	4936809
Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Prijs	€ 5.950.000,-
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2
Parkings	bool1
Terras	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Bouwjaar	2022
Bewoonbare opp.	262m ²
Verdieping	8

INFORMATIEPLICHT

DOCUMENTEN

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
--------------------------------	-----------------------

Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Morgane Planche
morgane@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be