

## OMSCHRIJVING

Het exclusieve en prestigieuze nieuwbouwproject "Royal Ascot" geniet een zeer centrale ligging op een toplocatie, op heden het enige nieuwbouwproject op de zeedijk in het Zoute.

Een strakke en luxueuze afwerking, uitzonderlijke gevelbreedte van 10m en ruime terrassen typeren deze moderne residentie.

De Royal Ascot beschikt ook over een ondergrondse parkeergarage, ruime kelderbergingen en een aparte ruimte voor fietsen.

Aarzel niet om ons te contacteren om als eerste gecontacteerd te worden met meer informatie!



## ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	4397216
Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Prijs	€ 2.975.000,-
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1
Terras	Ja
Verwarming	collectief gas cv
Bouwjaar	2021
Totale opp.	142.5m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	130m <sup>2</sup>
Verdieping	8

## INFORMATIEPLICHT

## DOCUMENTEN

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

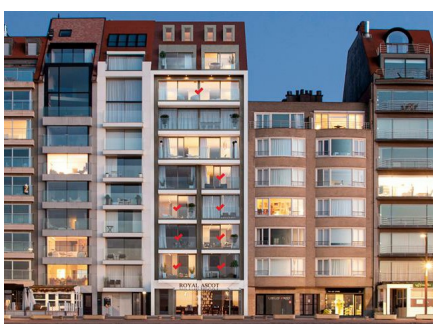
## TECHNISCH

overstromingsgebied



Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Morgane Planche

[morgane@immo-centrale.be](mailto:morgane@immo-centrale.be)

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)